

請即發佈

(2008年2月22日，香港)

最新土地用途研究顯示超過百分之六十的香港海旁是市民難以到達



請即發佈

(2008年2月22日，香港)

最新土地用途研究顯示超過百分之六十的香港海旁是市民難以到達

據海港商界論壇資助的一項海港土地用途研究顯示，香港有超過60%的海旁是市民難以到達。

這份名為《What is on Hong Kong's Harbour》之研究報告，由Wilbur Smith和TMA Planning兩家公司合作編製，其結果顯示香港現有的海旁地區，超過60%的地方不是被公路和道路切斷，便是受到工廠大廈、臨時停車場和空置土地重重包圍。通往這些海旁的道路更被貨物裝卸區、污水處理設施和公用設施等阻礙。另外，大部份的海港景色亦被摩天大廈遮擋，視覺效果不美觀。除此之外，海港約有9.5%的地方現正進行發展規劃，如舊啓德機場和西九龍文娛區等，縱使西九龍填海區海旁設有臨時行人通道，市民亦難以到達，與啓德的情況一樣。

現時，海港只有30.5%的地方是可以到達的，這些地區主要集中在尖沙咀、紅磡及青衣東北岸，而且設有海濱長廊和園林景致。

報告亦顯示，只有極少海港的週邊地區是互相連繫的，令公眾難以透過連綿不斷的行人及單車海濱走廊，享受壯麗的海港景致。另外，海港周圍環境的土地用途亦明顯有限，缺乏多元化。當中60%的海旁屬於已建設區、21%是馬路、11%是空置土地、6%是露天土地，只有2%為綠化地區。

海港商界論壇執行委員會主席Jon Addis在評論有關報告時表示：「直到現在，這是就香港海旁暢達程度所進行的最全面審視研究。」他續稱：「我們資助有關研究，目的是促進公眾進行理智的辯論，以及推動更廣泛的討論，銳意把海港重新建立為多采多姿、朝氣蓬勃的消閒好去處，方便進行各式各樣的活動，讓市民和遊客自得其樂。不少調查均顯示海港是香港最珍貴的天然資產之一。我們都希望在市中心有一個四通八達的海港。」

建議是項研究的海港商界論壇最佳實務委員會主席Maggie Brooke表示：「報告建議的政策取向之一，便是因應需要再利用現有的建築物，如一些殘舊失修的工廠大廈。像紐約和倫敦等國際大都會的市區維新，早已進行天馬行空式的變革，在一些舊址發展另類的現代化用途，順理成章保留城市風貌特質，同時創造符合當代需要的地區。事實上，這個演變過程現已在香港一些地區進行，如位於香港島的蘇豪區。海港商界論壇建議政府提供契約修訂補價減免，鼓勵私營機構為建築物翻新，以作保存。」

- 完 -

如需更多資料，以及下載完整的報告內容，請瀏覽網址：
www.harbourbusinessforum.com

媒體查詢：馮翠嫻，電話 2784-3938 (brenda@bec.org.hk)