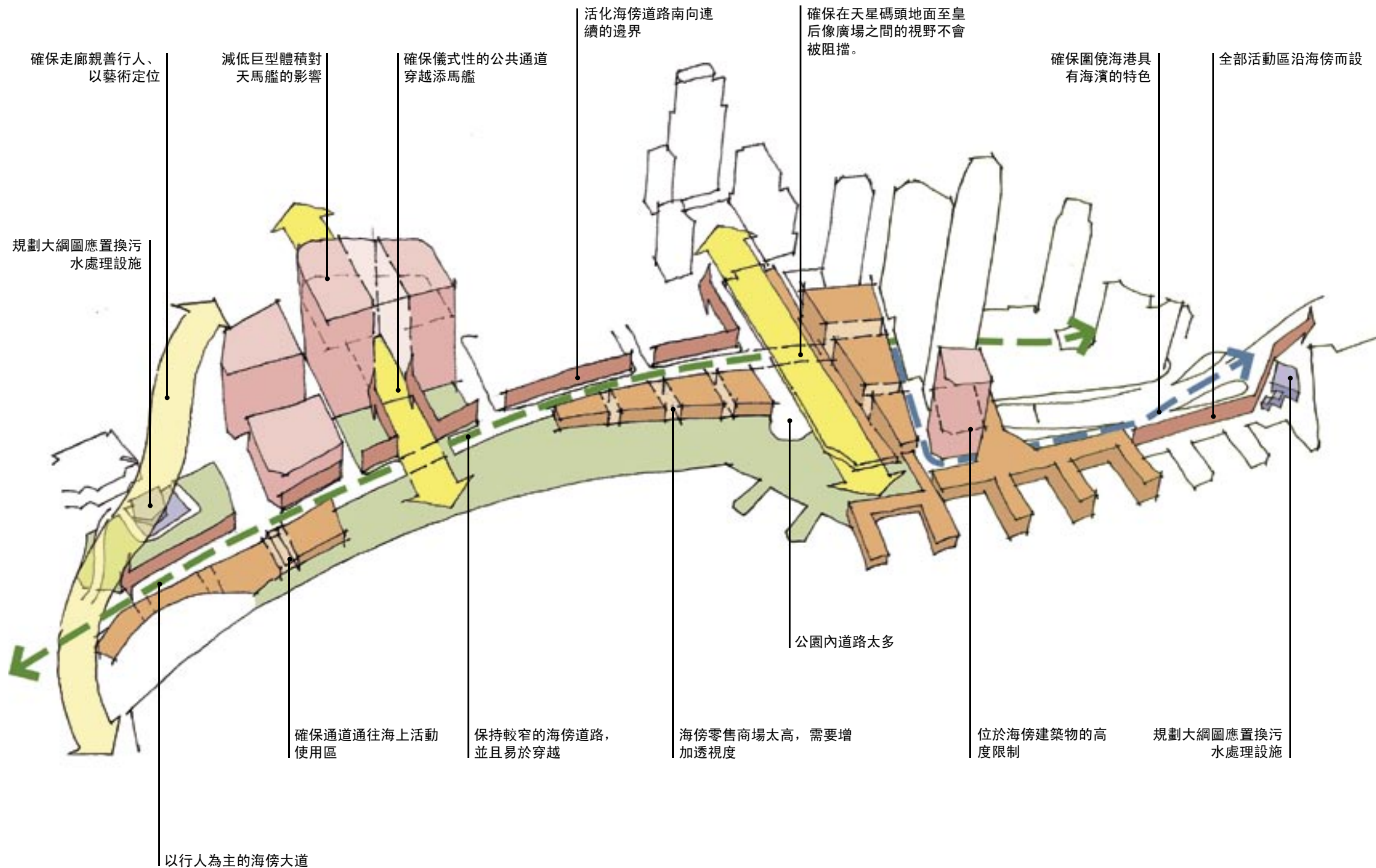


中區現有規劃主要觀察

(粉紅色及橙色體量代表現有規劃容許最大建築外型體量)



海港商界論壇獲政府邀請，參加中區規劃大綱圖檢討。因此，海港商界論壇根據共建維港委員會提出的海港規劃原則，對整個海港進行了研究，以訂立引起對中區進行研究檢討緣起的整個海傍區域的規劃原則。在這一比較大的範疇內，海港商界論壇認為中區是香港的中央大舞台、商業中心區、以及面向世界的角色。

檢討結果，海港商界論壇從商界的角度，就目前的規劃大綱圖提出下面各項觀點：

- 必需減少可建樓面總面積是無可爭議的
- 對計劃興建的樓面總面積沒有異議，但是認為道路基本設施和建築物外形體量過大，與供公眾使用的海傍環境不相稱。
- 在現有規劃大綱圖中，對於建築物體量缺少空間性的界定，難以強化中區海傍道路和儀式性的走廊。
- 往返海傍的實際通道及視野連繫被阻擋或者太複雜。
- 應加入長期規劃，以消除各種不適當的使用。
- 分區規劃大綱圖的容許程度太寬鬆。土地契約中必須加入發展指引，以確保建成一個質素優良、可視性高、符合人性尺度、便於到達和活躍的海傍區域。

海港商界論壇鼓勵城市規劃委員重新審視中區擴展分區規劃大綱圖，將這份大綱圖納入新制訂的海港規劃大綱圖，邀請香港市民參與解決這些問題，提出一份活的規劃方案，作為總體香港海港規劃展望的一個組成部分。